

**UMOWA NR
O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH**

zawarta w dniu w Kole pomiędzy

Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o. z siedzibą w Kole przy **ul. Energetycznej 11, 62-600 Koło** wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000445351, REGON 302220305, NIP 666-211-03-92, BDO 000063373 zwaną dalej w umowie „**Spółka**”, reprezentowaną przez:

Roberta Gajdę – Prezesa Zarządu

a

.....
NIP, REGON zwanym dalej w umowie „**WYKONAWCĄ**”, reprezentowanym przez:

.....

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego Dokumentacji Projektowej dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa 2 rurociągów tłocznych kanalizacji sanitarnej pod rzeką Wartą**” dalej „**Inwestycja**”.
2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 obejmuje (zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia):
 - a) Zaprojektowanie podwójnej sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE w rurach osłonowych o długości około 620 mb od przepompowni ścieków ul. Asnyka z włączeniem jej do studni rozprężnej na projektowanym odgałęzieniu kanału sanitarnego w ulicy Zawadzkiego, na obszarze określonym w załączniku graficznym – mapy nr 1. Wykonanie bilansu ścieków w celu potwierdzenia zasadności włączenia się do istniejącej studni rozprężnej. W przypadku stwierdzenia zagrożenia co do wielkości studni zaprojektowanie nowej studni rozprężnej.
 - b) Zaprojektowanie niezbędnych modernizacji urządzeń i obiektów przepompowni w celu prawidłowego działania systemu przepompowywania.
 - c) Zaprojektowanie studni osadnikowej, krat lub/i urządzenia do rozdrabniania ścieków w celu zabezpieczenia pomp i przewodów tłocznych przed zapychaniem.
 - d) Wykonanie operatu wodnoprawnego przekroczenia rzeki Warty oraz wałów przeciwpowodziowych przewiertem sterowanym.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością, profesjonalnie, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych, obowiązującymi w Polsce przepisami i normami oraz wymaganiami i instrukcjami Zamawiającego, a także biorąc pod uwagę strukturę terenu, na której Inwestycja ma być realizowana, przy zachowaniu optymalizacji kosztów, w szczególności zobowiązany jest do:

a) opracowania kompletnej Dokumentacji Projektowej dla Inwestycji w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z wszelkimi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. Nr 462) z wszelkimi zmianami, Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999r. nr 43 poz. 430 ze zm.) a także inne przepisy techniczno – budowlane, Polskie normy oraz zasady wiedzy technicznej i architektonicznej, zgodnie z warunkami niniejszej Umowy oraz załącznikami do niej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego,

- b) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
- c) uzgodnienie z Zamawiającym zakresu zamówienia,
- d) dokonywanie uzgodnień przedprojektowych z Zamawiającym na poszczególnych etapach prac projektowych.
- e) współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji ekonomicznych interesów Zamawiającego i do przedstawiania Zamawiającemu opcji projektowych, których celem jest dostosowanie rozwiązań zastosowanych w Dokumentacji Projektowej do budżetu Inwestycji, na każdym etapie ich powstawania, w tym także do współpracy z Zamawiającym w czynnościach związanych z szacowaniem zmian wnioskowanych przez Zamawiającego.
- f) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i innych opracowań wykonanych przez Wykonawcę na podstawie Umowy, a także do upoważnienia Zamawiającego do wykonywania w imieniu Wykonawcy zależnych praw do Dokumentacji Projektowej i do wyrażania przez Zamawiającego zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich w imieniu Wykonawcy;
- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy, dotyczących w szczególności zachowania terminów jak i zakresu rzeczowego Dokumentacji Projektowej wraz z rekomendacją co do podjęcia działań, które takie zagrożenie wyeliminują lub ograniczą oraz po akceptacji rekomendacji przez Zamawiającego – wykonanie działań koniecznych do realizacji rekomendacji.
- h) zaprojektowanie niezbędnych modernizacji urządzeń i obiektów przepompowni w celu prawidłowego działania systemu przepompowywania.

2. Nadto, Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania niezbędnych materiałów, to jest stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, jeśli zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa są one wymagane, pozwalających wystąpić Zamawiającemu z wnioskiem o pozwolenie na budowę, a w szczególności:

- a. uzyskanie zgody właścicieli działek na wejście w teren w celu wykonania robót budowlanych i ułożenia kolektorów kanalizacji ciśnieniowej, zgodnie z zaprojektowaną trasą.
- b. uzyskanie zwolnienia z zakazu prowadzenia robót w terenie szczególnego zagrożenia powodzią – zgodnie z ustawą Prawo wodne.
- c. przygotowanie materiałów do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- d. opracowania projektów odtworzenia i odbudowy nawierzchni, projektów organizacji ruchu dla wykonania robót w pasie drogowym.
- e. uzyskanie decyzji o lokalizacji celu publicznego.
- f. uzyskanie uzgodnienia rozwiązań projektowych z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
- g. uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przekroczenia rzeki Warty i wałów przeciwpowodziowych.
- h. opracowanie projektu budowlanego, który powinny być sporządzone dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej znajdujące się na obszarze przedmiotowej Inwestycji.
- i. wykonania nakładów rzeczowych i kosztorysu inwestorskiego.
- j. sporządzenie przedmiaru robót, który powinien być wykonany dla poszczególnych branż i wszystkich robót objętych projektem. Przedmiar winien zawierać wszystkie szczegółowe obmiary i wyliczenia, a także być powiązany ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
- k. opracowania Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, które powinny być wykonane dla danej dokumentacji projektowej i uwzględniać pełen zakres projektów wykonawczych oraz

powinny zawierać szczegółowe wymagania od wykonawcy robót w zakresie materiałów, sprzętu, sposobu wykonania robót, kontroli jakości, sposobu obmiaru robót do ich odbioru i rozliczenia itp.

§3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. Dokumentacja projektowa winna spełniać następujące wymagania:
 - e) powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - f) będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych oraz do realizacji (na jej podstawie) pełnego zakresu robót budowlanych niezbędnego dla użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
 - g) w swej treści powinna określać technologię robót, użyte materiały i zastosowane urządzenia w sposób umożliwiający zachowanie uczciwej konkurencji,
 - h) powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii i urządzeń,
 - i) powinna zawierać wszelkie inne niezbędne opracowania, które są konieczne do realizacji Inwestycji w ramach zleconej kompleksowej dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy.
2. Dokumentacja musi spełniać wymagania określone w § 2 Umowy i powinna być opracowana w następującej ilości egzemplarzy:
 - a) Projekt budowlany - 5 egz.
 - b) przedmiary robót - 2 egz.
 - c) kosztorys inwestorski - 1 egz.
 - d) STWiORB - 3 egz.
 - e) Projekt organizacji ruchu - 3 egz.
 - f) Projekt odtworzenia i odbudowy nawierzchni - 3 egz.
3. Dla powyższej dokumentacji projektowej należy wykonać kopię na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD)
4. W przypadku niekompletności lub wad w Przedmiocie Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego uzupełnienia i poprawienia na własny koszt.
5. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy jak również w trakcie realizacji Inwestycji zajdzie konieczność wykonania opracowań projektowych, które nie były przewidziane wprost w treści Umowy, a okazały się niezbędne do zrealizowania Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te prace, w czasie przewidzianym przez Zamawiającego terminie. Prace projektowe nie podlegają dodatkowemu wynagrodzeniu.
6. Wykonanie dokumentacji niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi normami bądź bez autoryzacji uprawnionych osób, traktowane jest jako wada projektowa.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji. Odpowiada również za wady Obiektu, wybudowanego w ramach Inwestycji, wynikające z wadliwego projektu lub błędnych wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.

§4

TERMINY I ODBIORY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną Dokumentację Projektową, będącą Przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie do dnia

- 1.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przedstawić Zamawiającemu do dnia 15 XII koncepcję na tę inwestycję wraz z uzgodnionymi z zamawiającym rozwiązaniami modernizacji przepompowni ścieków przy ul. Asnyka.
 - 1.2. Przy przedstawieniu koncepcji nie są wymagane określone przepisami pozwolenia, i inne niezbędne dokumenty potrzebne do pozwolenia na budowę. W skład koncepcji wchodzi wykaz niezbędnych dokumentów.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności o gotowości przekazania Dokumentacji Projektowej na adres Zamawiającego wskazany w § 9 ust. 4, z wyprzedzeniem 5 (pięciu) dni roboczych przed dniem przekazania i tak aby odbiór danej części Dokumentacji Projektowej mógł nastąpić nie później niż w dniu upływu terminów określonych w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przez Wykonawcę Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej (lub jej części a także koncepcji) do odbioru będzie **Protokół Przekazania** podpisany przez Zamawiającego. Każdy element Dokumentacji Projektowej będzie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że został wykonany zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz istniejącymi w tym zakresie normami i że zostaje wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej (lub jej części oraz koncepcji) do odbioru i jej akceptację będzie **Protokół Odbioru** podpisany przez Zamawiającego.
 5. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, nie będą stanowiły potwierdzenia odbioru przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i innych opracowań wykonanych przez Wykonawcę pod kątem kompletności i prawidłowości technicznej, zastosowanych w nich rozwiązań oraz zgodności z obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami.
 6. W terminie 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej Zamawiający będzie miał prawo zgłosić uwagi do Dokumentacji Projektowej albo ją pisemnie zaakceptować. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania Dokumentacji Projektowej oznaczać będzie akceptację Dokumentacji Projektowej bez uwag.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag mających uzasadnienie techniczne lub prawne, które to uwagi nie mogą pozostawać w sprzeczności z warunkami realizacji Inwestycji, bądź też nie mogą mieć swojej podstawy prawnej w oparciu o niejednoznaczne, rozbieżne interpretacje określonych przepisów prawa budowlanego, Strony dążyć będą do dokonania ostatecznych ustaleń w terminie kolejnych 14 (czternastu) dni.
 8. W przypadku niedokonania przez Strony odpowiednich ustaleń w terminie 14 dni, o którym mowa w ustępie powyżej, w oparciu o zgłoszone przez Zamawiającego należycie uzasadnione i konieczne uwagi, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia upływu 14 (czternastu) dni, wskazanych powyżej. Prawo odstąpienia od umowy nie przysługuje Zamawiającemu w przypadku gdy niedokonanie przez Strony odpowiednich ustaleń w terminie 14 dni wynika z zaniechań, błędów, oraz bezpośredniej winy Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z ww. prawa odstąpienia, Strony będą dążyć do dokonania ustaleń dotyczących Dokumentacji Projektowej, odpowiadającej Zamawiającemu.
 9. Po dokonaniu zmian w danym elemencie Dokumentacji Projektowej uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego Strony ponownie przystąpią do odbioru w terminie 3 (trzech) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości Wykonawcy do przekazania danego elementu Dokumentacji Projektowej.
 10. Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odbioru zmodyfikowanej części Dokumentacji Projektowej będzie miał ponownie prawo do zgłaszania uwag na zasadach opisanych w ust. 6 i 7 powyżej, lub będzie mógł zaakceptować go bez uwag. Niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, oznaczać będzie akceptację zmodyfikowanej części Dokumentacji Projektowej. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag adekwatnie do postanowień ust. 6 i 7

powyżej, Strony będą dążyć do dokonania ostatecznych ustaleń dotyczących zmodyfikowanej części Dokumentacji Projektowej w terminie kolejnych 7 (siedmiu) dni. Zamawiającemu przysługuje na zasadzie analogii, zgodnie z ust. 8 powyżej, ponownie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w razie niedokonania odpowiednich ustaleń przez Strony w ww. terminie 7 dni. Prawo odstąpienia od umowy nie przysługuje Zamawiającemu w przypadku gdy niedokonanie przez Strony, odpowiednich ustaleń w terminie 7 dni wynika z zaniechań, błędów, oraz bezpośredniej winy Zamawiającego. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia Strony będą dążyć do uzgodnienia ostatecznej formy i treści Dokumentacji Projektowej, odpowiadającej Zamawiającemu.

11. Podstawą do wystawienia faktury za Dokumentację Projektową jest Protokół Odbioru zawierający wyraźne oświadczenie Zamawiającego o akceptacji danej części Dokumentacji Projektowej bez zastrzeżeń lub Protokół Odbioru Dokumentacji Projektowej (lub jej części), do którego Zamawiający nie wniósł żadnych pisemnych uwag ani zastrzeżeń w zakreślonym terminie zgodnie z treścią ust. 6 niniejszego paragrafu bądź Wykonawca odmówił wprowadzenia zmian lub poprawek zgodnie z treścią ust. 7 niniejszego paragrafu.

12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru nie wyłącza uprawnień do dochodzenia roszczeń z tytułu ewentualnych wad przedmiotu Umowy na podstawie rękojmi i gwarancji.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zobowiązań określonych niniejszą Umową oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich do pełnej Dokumentacji Projektowej, Strony ustalają jako wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości
(.....) złotych netto. Wynagrodzenie Wykonawcy powiększone będzie o należny podatek od towarów i usług w wysokości ustawowej, zatem kwota wynagrodzenia brutto to zł
(..... 00/100).

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie 30 (trzydziestu) dni od odbioru przez Zamawiającego pełnego komplety Dokumentacji Projektowej, na podstawie wystawionej w tym dniu przez Wykonawcę faktury VAT, określającej 30-dniowy termin zapłaty.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz przeniesieniem wszelkich majątkowych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej.

5. Kwoty wskazane w niniejszym paragrafie płatne będą w oparciu o prawidłowo wystawioną i dostarczoną przez Wykonawcę fakturę VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób uwzględniający sposoby płatności ustalone w niniejszej Umowie.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Za datę dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Wykonawca nie może przenieść wierzycelności ani też praw lub obowiązków wynikających z Umowy, a przysługujących mu wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w stanie wolnym od wszelkich wad do całej Dokumentacji Projektowej (tj. dokumentacji dotyczącej Obiektu wraz z infrastrukturą, a także dotyczącej zjazdu).

2. Przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej obejmuje wszelkie znane pola eksploatacji Dokumentacji Projektowej wymienione w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, Dz.U. 2006, nr 90, poz. 631 – zwanej „Prawem Autorskim”, w szczególności następujące pola eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- b) digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie Dokumentacji Projektowej w pamięci komputera,
- c) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- d) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej,
- e) dystrybucja Dokumentacji Projektowej, w szczególności jej ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
- f) korzystanie z Dokumentacji Projektowej w celu prowadzenia napraw w ramach Inwestycji, jak również utrzymywania Budynku w należyłym stanie;
- g) korzystanie z Dokumentacji Projektowej w celu budowy i rozbudowy Budynku z wyłączeniem prawa do korzystania z Dokumentacji Projektowej w celu budowy lub rozbudowy innych Budynków lub innych inwestycji czy projektów. Ww. prawo dotyczy tylko i wyłącznie inwestycji realizowanej na Nieruchomości zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
- h) korzystanie z Dokumentacji Projektowej w celach reklamowych, promocyjnych i marketingowych, w szczególności w celu prowadzenia promocji działalności Zamawiającego;
- i) korzystanie z Dokumentacji Projektowej w celu dokonywania dalszych zmian jakichkolwiek pozwoleń dotyczących Inwestycji;

zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część Dokumentacji Projektowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie.

3. Przejście majątkowych praw autorskich do poszczególnych części Dokumentacji Projektowej z Wykonawcą na rzecz Zamawiającego nastąpi w momencie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za Dokumentację Projektową. Z tym też dniem przejdzie na Zamawiającego prawo własności do egzemplarzy poszczególnych części Dokumentacji Projektowej przekazanej Zamawiającemu.

4. W razie poszerzenia przez ustawodawcę katalogu pól eksploatacji zawartych w art. 50 Prawa Autorskiego o inne pola eksploatacji, Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich do Dokumentacji Projektowej na nowych polach eksploatacji na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

5. W nawiązaniu do postanowień ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podnosił roszczeń o wynagrodzenie oraz żadnych innych roszczeń do praw do Dokumentacji Projektowej powstałych na poszczególnych nowych polach eksploatacji.

6. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie i bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego do dokonywania wszelkich zmian Dokumentacji Projektowej, w szczególności opracowań, a także do korzystania z opracowań i do wykonywania w jego imieniu oraz do wyrażania zgody na wykonywanie w jego imieniu zależnych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej w rozumieniu art. 2 Prawa Autorskiego (w tym udzielania zgód na korzystanie z opracowań Dokumentacji Projektowej) bez obowiązku uzyskania dodatkowego zezwolenia od Wykonawcy.

7. Upoważnienie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, wchodzi w życie z dniem przekazania Zamawiającemu części Dokumentacji Projektowej, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej.

8. Prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do powstałych w wyniku przeprowadzenia zmian w Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego lub Wykonawcę przysługuje Zamawiającemu od chwili dokonania utrwalenia poszczególnych zmian.

9. Wykonawca zobowiązuje się, że nie będzie podnosił żadnych roszczeń o wynagrodzenie oraz żadnych innych roszczeń wynikających zarówno z majątkowych, jak i z osobistych praw autorskich przysługujących lub mogących przysługiwać Wykonawcy, w szczególności do zmian Dokumentacji Projektowej, i za wykonywanie i za wyrażanie zgody na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji Projektowej, a także za zobowiązanie się do niewykonywania autorskich praw osobistych.

10. Wykonawca gwarantuje, że posiada prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej, oraz że w przypadku posługiwania się pracownikami lub osobami trzecimi przy realizacji Dokumentacji Projektowej prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej zostały przez niego skutecznie nabyte, są wolne od wszelkich wad i mogą zostać przeniesione na Zamawiającego w zakresie opisanym w niniejszej Umowie.

11. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w § 5 zawiera w sobie sumę odrębnych wynagrodzeń za majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej przeniesione na każdym odrębnym polu eksploatacji, a także na polach eksploatacji, na których mogą zostać przeniesione na mocy niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie to jest ostatecznym wynagrodzeniem za wszelkie prawa przeniesione na Zamawiającego lub udzielone Zamawiającemu oraz za wszelkie zobowiązania Wykonawcy określone w tej Umowie.

12. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z przepisami § 8 lub z winy Wykonawcy na podstawie art. 491 KC, 493 KC, autorskie prawa majątkowe oraz prawo do dokonywania zmian i prawo do ukończenia Dokumentacji Projektowej oraz prawo do wykonywania i do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do powstałej choćby w części Dokumentacji Projektowej, przekazane zgodnie z przepisami § 6, przejdą na Zamawiającego w momencie odstąpienia od Umowy.

13. W przypadku zakończenia stosunku umownego pomiędzy Stronami wynikającego z niniejszej Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy za moment przejścia autorskich praw majątkowych oraz prawa do dokonywania zmian oraz dokończenia i prawa do wykonywania i do wyrażania zgody na wykonywanie praw zależnych do powstałej choćby w części Dokumentacji Projektowej uważa się moment zapłaty należnego wynagrodzenia za Dokumentację Projektową lub jej część.

14. Z chwilą przejścia majątkowych praw autorskich na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się nieodwołalnie do niewykonywania osobistych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej z wyjątkiem prawa do autorstwa Dokumentacji Projektowej, prawa do oznaczenia Dokumentacji Projektowej nazwiskami lub pseudonimami twórców i upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu osobistych praw autorskich w pozostałym zakresie.

15. Na wypadek gdyby Wykonawcy nie przysługiwały prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie przez osoby trzecie na rzecz Zamawiającego wszelkich majątkowych praw autorskich przysługujących osobom trzecim do Dokumentacji Projektowej w związku z wykonaniem niniejszej Umowy i w zakresie opisanym szczegółowo w niniejszej Umowie. Ponadto, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wyrażenie przez osoby trzecie nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez Zamawiającego osobistych praw autorskich przysługujących osobom trzecim do Dokumentacji Projektowej, oraz zapewnić zobowiązanie się osób trzecich do niewykonywania osobistych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej powstałych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy.

§ 7

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca, w zakresie wynikającym z realizacji niniejszej Umowy, na swój koszt ubezpieczy się z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Zakresem ochrony ubezpieczeniowej na podstawie tej polisy będzie

odpowiedzialność Wykonawcy, za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

2. Kwota ubezpieczenia (suma gwarancyjna), o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji niniejszej Umowy wynosić będzie nie mniej niż 300.000,00 zł, (słownie: trzysta tysięcy złotych) w odniesieniu do jednego zdarzenia.

3. Wykonawca dostarczy na wezwanie Zamawiającego w terminie do 14 (czternaście) dni oryginał polisy ubezpieczeniowej OC wraz z dowodami wpłaty wymaganych składek. Kopia polisy wraz z w/w dowodami wpłaty stanowić będzie Załącznik nr do niniejszej umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający potrąci sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z dowolnych kwot należnych Wykonawcy w ramach Umowy.

§ 8

Kary Umowne i odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a) nie dotrzymanie terminów wykonania poszczególnych elementów Dokumentacji Projektowej w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 1 Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia opisanego w §5 ust.1 Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10%.

b) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w poszczególnych elementach Dokumentacji Projektowej - w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia opisanego w § 5 ust.1 Umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10%. Zobowiązany do zapłaty kary umownej nie może zwolnić się z zapłaty poprzez wykazanie, iż nie ponosi winy za przekroczenie terminu.

2. W zakresie prac projektowych, które nie zostały jeszcze odebrane przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku:

a) niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 tej Umowy,

b) opóźnienia o ponad 14 dni w wykonaniu którejkolwiek z części Dokumentacji Projektowej lub w wykonaniu jakichkolwiek innych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy,

c) gdy Wykonawca uchyla się od usunięcia wad Dokumentacji Projektowej,

3. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, w myśl ust. 2 tego paragrafu może nastąpić wyłącznie po wystosowaniu do Wykonawcy pisemnego wezwania do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie nie krótszym niż okres 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia zawierającego informacje o stwierdzeniu naruszeń oraz wezwanie do usunięcia tych naruszeń.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zostać złożone w terminie 30 (trzydziestu) dni od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu strony do zaniechania naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 2 lub na podstawie, 491 KC lub 493 KC Wykonawcy przysługuje ustalone wynagrodzenie za odebraną do dnia odstąpienia Dokumentację Projektową, za wyjątkiem sytuacji opisanej w §8 ust. 2 pkt c). Wówczas Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za odebrane elementy Dokumentacji Projektowej bez wad.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy zgodnie z przepisami ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od niniejszej Umowy karę umowną w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

7. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą należnego wynagrodzenia, pomimo wezwania przez Wykonawcę do zapłaty zaległego wynagrodzenia przez kolejne 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wezwania.
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy jeżeli Zamawiający uchyla się od odbioru poszczególnych części Dokumentacji Projektowej lub podjęcia decyzji, będących w jego gestii przez kolejne 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wezwania do odbioru poszczególnych części Dokumentacji Projektowej lub podjęcia decyzji, będących w jego gestii, uniemożliwiając lub znacznie utrudniając w ten sposób dalsze wykonanie przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego zgodnie z przepisami niniejszego paragrafu, Zamawiający zapłaci Wykonawcy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od niniejszej Umowy karę umowną w wysokości 10% (dziesięciu procent) wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
10. Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku rozwiązania Umowy w wyniku wykonania prawa odstąpienia, w mocy pozostają wszystkie postanowienia dotyczące wzajemnych rozliczeń, odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań, w szczególności postanowienia dotyczące obowiązku zapłaty kar umownych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca potwierdza, że ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady Dokumentacji Projektowej polegające w szczególności na niezgodności Dokumentacji Projektowej z przepisami prawa, niniejszą Umową oraz zasadami sztuki budowlanej, na zasadach określonych w przepisach obowiązującego prawa.
2. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy postanowień niniejszej Umowy także po jej wykonaniu.
3. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, za wyjątkiem tych, których publikacja może być wymagana ze względów na obowiązujące przepisy prawne. Powyższy zakaz nie obejmuje informacji, które:
 - a. są lub staną się powszechnie znane lub urzędowo podane do publicznej wiadomości,
 - b. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, oraz informacji wynikających z przetworzenia tych informacji, z zastrzeżeniem jednak, że nie stały się one znane w wyniku naruszenia przez którąkolwiek ze Stron zobowiązań wynikających z Umowy;
 - c. informacji przekazywanych przez Zamawiającego na rzecz: jakiegokolwiek banku lub jakiegokolwiek instytucji finansującej realizację Inwestycji w całości lub w części; lub każdego nabywcę całości lub części nieruchomości (lub udziału w prawie do całości lub części nieruchomości), na której realizowana jest Inwestycja lub jej część.
4. Wszelkie oświadczenia woli składane w związku z wykonaniem niniejszej Umowy muszą być sporządzone w formie pisemnej i skierowane na następujące adresy:

dla ZAMAWIAJĄCEGO:

MZWIK, ul. Energetyczna 11, 62-600 Koło

dla Wykonawcy

.....

5. Strony zobowiązują się do bezzwłocznego informowania siebie nawzajem o każdej zmianie adresu określonego powyżej z tą konsekwencją, że pismo wysłane na dotychczas znany adres uznane zostanie za doręczone także wtedy, gdy zostanie zwrócone do nadawcy z adnotacją, że adresat zmienił adres.
6. Jeżeli w niniejszej Umowie przewidziana jest forma pisemna dla wszelkich zawiadomień bądź oświadczeń Stron, a Umowa nie przewiduje inaczej, pismo uważa się za nadane drugiej Stronie jeżeli zostanie wysłane listem poleconym, kurierem lub złożone osobiście.
7. Zamawiającemu przysługuje bezwarunkowe prawo do przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w całości lub części na wskazaną przez siebie osobę trzecią.
8. Strony ustalają, że wszelkie spory mogące powstać między nimi w związku z realizacją niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny w Poznaniu.
9. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej podpisanej przez obie Strony.
10. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
11. W kwestiach nie uregulowanych w treści niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz inne stosowane przepisy ustawy prawo budowlane.
12. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA