

**UMOWA NR.....**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... w Kole pomiędzy

**Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.** z siedzibą w Kole przy **ul. Energetycznej 11, 62-600 Koło** wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000445351, REGON 302220305, NIP 666-211-03-92, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Sobczaka – Prezesa Zarządu**

a

.....  
NIP ....., REGON..... zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – .....

§1

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.  
**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Energetycznej w Kole – II etap”**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki zawodowej i wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (Dz.U. 2013, poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i normami, w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014, poz. 883 tekst jednolity z późn. zm.) oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

**Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, pozwolenie na budowę, dokumentację projektową i Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie.....dni od podpisania umowy.
3. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z przekazaniem kompletu wymaganych dokumentów.

§ 3

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenia na budowę,
  - b. zapewnienie nadzoru autorskiego lub inwestorskiego,

- c. przystąpienie do odbioru zgłoszonych do obioru robót,
  - d. przeprowadzenie końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a. dostarczenia oświadczenia kierownika o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
  - b. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową oraz Specyfikacją Techniczną,
  - c. stosowanie się do warunków wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii wydanych na etapie opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych,
  - d. wykonanie prac przygotowawczych i robót towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - e. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną,
  - f. realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
  - g. odtworzenie wszelkich uszkodzonych w czasie realizacji robót budowlanych sieci, urządzeń, instalacji i obiektów,
  - h. odwadnianie terenu (i wykopu) w czasie prowadzenia robót,
  - i. uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego oraz poniesienie wszelkich opłat za wyjątkiem opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, a także kosztów wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
  - j. zapewnienie podczas realizacji przedmiotu umowy dostępu do nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
  - k. zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie inwestycji, bieżącą obsługę wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą robót,
  - l. wykonanie badań, prób i rozruchów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy
  - m. opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie operatu kołaudacyjnego w formie papierowej i w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD na dzień zgłoszenia robót do odbioru końcowego,
  - n. wykonanie inspekcji telewizyjnej powykonawczej wraz z zapisem na płycie CD/DVD i raportem z inspekcji (zgodnie z PN-EN 13508),
  - o. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

#### §4

#### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom , zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane także STWiORB lub ST) i posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów.
4. Wbudowanie/montaż materiałów lub urządzeń niezgodnych z wyżej wymienionymi wymaganiami stanowi podstawę do wstrzymania całości lub części robót do czasu ich wymiany na materiały lub urządzenia zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

## § 5

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ustala się, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą za wykonanie przyjętego zadania:  
 netto.....słownie.....  
 plus podatek VAT (23%) w kwocie.....  
 co łącznie stanowi kwotę brutto ..... słownie.....
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na podstawie własnych szacunków i kalkulacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawca może ulec modyfikacji w zależności od konieczności wystąpienia robót dodatkowych.
5. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia określonego w §4 pkt. 2 nastąpi na podstawie faktury po dokonanych odbiorze końcowym.
6. Zapłata faktury za realizację przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.

## §6

**Roboty dodatkowe**

1. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność robót dodatkowych, nie objętych zakresem przedmiotu umowy, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania po uprzednim przedstawieniu zakresu i wartości ich wykonania.
2. Przedmiot i zakres robót dodatkowych określa Protokół Konieczności spisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Wykonanie wyżej wymienionych robót może nastąpić tylko na podstawie aneksu do umowy, zawartego zgodnie przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
4. Koszt robót dodatkowych należy wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takich robót wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. Wycenę robót dodatkowych zatwierdza Zamawiający.

## §7

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5

- ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
- c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.
  4. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez właściwy organ traktowane będą jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty.

## §8

### **Zasady odbioru robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiór ostateczny
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o wykonaniu przedmiotu umowy i o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego informacji określonej w pkt. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Z czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru robót będących przedmiotem umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia usterek umożliwiającą prawidłową eksploatację obiektu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, która uniemożliwia prawidłowe jego użytkowanie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru końcowego, do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.
8. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin odbioru ostatecznego odpowiednio przed upływem gwarancji.

## §9

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego.
3. W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad lub usterek.
4. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich usunięcie wady powinno nastąpić w możliwie najkrótszym terminie.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

## §10

### **Zabezpieczenie należytego wykonania robót**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi .....PLN (słownie złotych .....)  
w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a. 70% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.
  - b. 30% wartości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty upłynięcia terminu gwarancji.
3. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy może ulec zmniejszeniu tytułu potrąceń za złą jakość wykonanych robót, niedotrzymanie terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

## §11

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na zasadach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2,3,4 lit. b i pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:
  - a. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania terenu budowy,
  - b. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i innych dokumentów wymaganych przepisami)
  - c. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu usunięcia wad w dokumentacji projektowej,
  - d. zmianą terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
  - e. innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,

4. W razie zaistnienia jednej z powyższych sytuacji Zamawiający bezzwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, a następnie strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu umowy i usunięcia zaistniałych przeszkód.
5. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
  - a. koniecznością wykonania robót dodatkowych jeżeli terminy ich zleceń, rodzaj i zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu,
  - b. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałość przedmiotu umowy,
  - c. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - d. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów infrastrukturalnych,
  - e. wstrzymaniem robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - f. następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych prawem terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - g. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na których wykonywane są roboty.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3 i 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§12

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA