

**UMOWA NR.....**  
**NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... w Kole pomiędzy

**Miejskim Zakładem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o. o.** z siedzibą w Kole przy **ul. Energetycznej 11, 62-600 Koło** wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000445351, REGON 302220305, NIP 666-211-03-92, zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Krzysztofa Sobczaka – Prezesa Zarządu**

a

.....

NIP ....., REGON..... zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... – .....

§1

**Przedmiot zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji pn.  
**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Zawadzkiego w Kole.”**
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Projektową oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki zawodowej i wymogami zawartymi w ustawie Prawo Budowlane (Dz.U. 2013, poz. 1409 tekst jednolity z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i normami, w ustawie o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014, poz. 883 tekst jednolity z późn. zm.) oraz z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

**Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy, pozwolenie na budowę, dokumentację projektową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie .....od podpisania umowy.
3. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z przekazaniem kompletu wymaganych dokumentów.

§ 3

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy oraz dokumentacji projektowej wraz z decyzją pozwolenie na budowę,
  - b. przystąpienie do odbioru zgłoszonych do odbioru robót,

- c. przeprowadzenie końcowego odbioru przedmiotu umowy i zapłaty umownego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - a. dostarczenia oświadczenia kierownika o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
    - b. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową.
    - c. stosowanie się do warunków wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii wydanych na etapie opracowania dokumentacji projektowej i realizacji robót budowlanych,
    - d. wykonanie prac przygotowawczych i robót towarzyszących niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
    - e. realizacja poleceń wpisanych do dziennika budowy,
    - f. odtworzenie wszelkich uszkodzonych w czasie realizacji robót budowlanych sieci, urządzeń, instalacji i obiektów,
    - g. odwadnianie terenu (i wykopu) w czasie prowadzenia robót,
    - h. uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego oraz poniesienie wszelkich opłat za wyjątkiem opłat za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, a także kosztów wykonania zabezpieczenia i oznakowania robót prowadzonych w pasie drogowym,
    - i. zapewnienie podczas realizacji przedmiotu umowy dostępu do nieruchomości położonych w pobliżu terenu budowy,
    - j. zapewnienie obsługi geodezyjnej obejmującej wytyczenie inwestycji, bieżącą obsługę wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą robót,
    - k. wykonanie badań, prób i rozruchów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
    - l. uzyskanie oceny higienicznej właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego na zastosowanie materiału użytego do wykonania sieci wodociągowej zgodnie z regulacjami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dn. 13.11.2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi,
    - m. uzyskanie i przedłożenie Zamawiającemu przed odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia pozytywnego wyniku badania wody pobranej z wykonanej sieci wodociągowej,
    - n. opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie operatu kołaudacyjnego,
    - o. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

#### §4

#### **Wymogi materiałowe**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom , zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.z 2004r. Nr 92, poz. 881 ze zm.) i posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów.
4. Wbudowanie/montaż materiałów lub urządzeń niezgodnych z wyżej wymienionymi wymaganiami stanowi podstawę do wstrzymania całości lub części robót do czasu ich wymiany na materiały lub urządzenia zgodne z opisem przedmiotu zamówienia.

## § 5

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Ustala się, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z ofertą za wykonanie przyjętego zadania:  
netto.....słownie.....  
plus podatek VAT (23%) w kwocie.....  
co łącznie stanowi kwotę brutto ..... słownie.....
3. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoim wynagrodzeniu wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na podstawie własnych szacunków i kalkulacji.
4. Wynagrodzenie Wykonawca może ulec modyfikacji w zależności od konieczności wystąpienia robót dodatkowych.
5. Strony ustaliły, że płatność wynagrodzenia określonego w §4 pkt. 2 nastąpi na podstawie faktury po dokonanych odbiorze końcowym.
6. Zapłata faktury za realizację przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT. W przypadku zmiany statusu podatnika podatku VAT czynnego Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.

## §6

### **Roboty dodatkowe**

1. W przypadku, gdy dla całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność robót dodatkowych, nie objętych zakresem przedmiotu umowy, których wykonanie jest niezbędne, a których nie można było przewidzieć Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania po uprzednim przedstawieniu zakresu i wartości ich wykonania.
2. Przedmiot i zakres robót dodatkowych określa Protokół Konieczności spisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
3. Koszt robót dodatkowych należy wyliczyć na mocy uzasadnionego kosztu wykonania takich robót wraz z umiarkowanym zyskiem, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności towarzyszące. Wycenę robót dodatkowych zatwierdza Zamawiający.

## §7

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w terminie usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia wad,

- c. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy,
  - d. w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wartość kar umownych.
  4. Okoliczności i przyczyny leżące po stronie Wykonawcy, które spowodują nie wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub przyjęciu zgłoszenia zakończenia robót przez właściwy organ traktowane będą jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
  5. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą wystawioną za wykonane roboty.

## §8

### **Zasady odbioru robót**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiór ostateczny
2. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokonuje Zamawiający w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia o wykonaniu przedmiotu umowy i o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego informacji określonej w pkt. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Z czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru robót będących przedmiotem umowy zostanie spisany protokół odbioru końcowego.
6. W przypadku stwierdzenia usterek umożliwiającą prawidłową eksploatację obiektu Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. W przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie umowy, która uniemożliwia prawidłowe jego użytkowanie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru końcowego, do czasu usunięcia wady przez Wykonawcę.
8. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie protokołu ostatecznego odbioru robót po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.
9. Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin odbioru ostatecznego odpowiednio przed upływem gwarancji.

## §9

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego.

3. W przypadku, jeżeli usunięcie wad lub usterek wymaga dłuższego czasu, co jest uzasadnione technicznie, Zamawiający wyznacza dłuższy termin usuwania wad lub usterek.
4. W przypadku gdy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia korzystanie z części lub całości przedmiotu umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich usunięcie wady powinno nastąpić w możliwie najkrótszym terminie.
5. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dokonać ich usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt.

## §10

### **Zmiana umowy**

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany do niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności realizacji przez Wykonawcę robót dodatkowych Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy, na zasadach określonych w art. 144 ust.1 pkt 2,3,4 lit. b i pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w związku z:
  - a. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania terenu budowy,
  - b. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i innych dokumentów wymaganych przepisami),
  - c. przekroczeniem przez Zamawiającego terminu usunięcia wad w dokumentacji projektowej,
  - d. zmianą terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
  - e. innymi przeszkodami dającymi się przypisać Zamawiającemu,
4. W razie zaistnienia jednej z powyższych sytuacji Zamawiający bezzwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, a następnie strony uzgodnią nowy termin realizacji przedmiotu umowy i usunięcia zaistniałych przeszkód.
5. Dopuszcza się zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona, w szczególności gdy jest spowodowana:
  - a. koniecznością wykonania robót dodatkowych jeżeli terminy ich zleceń, rodzaj i zakres uniemożliwiają dotrzymania pierwotnego terminu,
  - b. wystąpieniem wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie umowy w ustalonym terminie lub negatywnie wpływających na jakość wykonania i trwałości przedmiotu umowy,
  - c. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej,
  - d. wystąpieniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów infrastrukturalnych,
  - e. wstrzymaniem robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy,
  - f. następstwem działania organów administracji, w szczególności odmowy wydania lub przekroczenia określonych prawem terminów wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

- g. brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości na których wykonywane są roboty.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 3 i 4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

## §11

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks Cywilny, ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA